ỦY BAN NHÂN DÂN **TỈNH LẠNG SƠN**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:1215 /QĐ-UBND	

QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯƠNG ĐẦU TƯ ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ

(Cấp lần đầu: ngày 25 tháng 3 năm 2016)
(Điều chỉnh lần thứ 01: ngày 25 tháng 7 năm 2020)
(Điều chỉnh lần thứ 02: ngày *02* tháng *7* năm 2026)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 11/12/2025;

Căn cứ Nghị định số 96/2026/NĐ-CP ngày 31/3/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 55/2026/TT-BTC ngày 15/5/2026 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Quyết định phê duyệt chủ trương đầu tư số 431/QĐ-UBND ngày 25/3/2016; Quyết định phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư số 1415/QĐ-UBND ngày 25/7/2020;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Báo cáo thẩm định số 06/BC-STC ngày 06/01/2026 và Công văn số 3682/STC-QLĐTNNS ngày 19/6/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư của dự án Trạm dừng nghỉ Đồng Đăng được UBND tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư tại Quyết định số 431/QĐ-UBND ngày 25/3/2016; phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Quyết định số 1415/QĐ-UBND ngày 25/7/2020, với nội dung điều chỉnh như sau:

1. Nội dung điều chỉnh thứ nhất:

Nội dung Thông tin nhà đầu tư quy định tại khoản 1 Điều 1 Quyết định phê duyệt chủ trương đầu tư số 431/QĐ-UBND ngày 25/3/2016 được điều chỉnh như sau:

"1. Nhà đầu tư: Công ty TNHH MTV Thương mại Việt Quốc

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, mã số doanh nghiệp: 4900642254 do Phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Tài chính tỉnh Lạng Sơn cấp, đăng ký lần đầu ngày 16/3/2011; đăng ký thay đổi lần thứ 8 ngày 14/5/2024.

Địa chỉ trụ sở: số 306, khu Dây Thép, xã Đồng Đăng, tỉnh Lạng Sơn

Thông tin về người đại diện theo pháp luật của doanh nghiệp đăng ký đầu tư, gồm:

Họ tên: Hoàng Thị Thắm; Giới tính: Nữ; Quốc tịch: Việt Nam.

Chức danh: Giám đốc.

Sinh ngày: 28/10/1988.

Căn cước công dân số: 020188006311.

Ngày cấp: 28/9/2021 Nơi cấp: Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

Địa chỉ thường trú và liên lạc: thôn bản Hẻo, xã Điềm He, tỉnh Lạng Sơn.".

2. Nội dung điều chỉnh thứ hai:

Nội dung Mục tiêu dự án quy định tại khoản 3 Điều 1 Quyết định phê duyệt chủ trương đầu tư số 431/QĐ-UBND ngày 25/3/2016 được điều chỉnh như sau: *"Mục tiêu dự án: Đầu tư trạm dừng nghỉ hiện đại, tiện nghi, góp phần nâng cao hệ thống dịch vụ giao thông trên địa bàn tỉnh, tạo thêm nhiều việc làm cho người lao động, đóng góp cho ngân sách nhà nước; góp phần phát triển kinh tế xã hội địa phương.*

STT	***Mục tiêu hoạt động***	***Mã ngành theo VSIC (Mã ngành cấp 4)***
1	*Hoạt động dịch vụ hỗ trợ khác liên quan đến vận tải*	*5229*

".

3. Nội dung điều chỉnh thứ ba:

- Quy mô dự án dự án quy định tại khoản 1 Điều 1 Quyết định phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư số 1415/QĐ-UBND ngày 25/7/2020 được điều chỉnh như sau: *"Quy mô dự án: Xây dựng trạm dừng nghỉ loại 1 với các hạng mục chính như sau: Văn phòng điều hành, Cây xăng, Nhà bếp, Nhà ăn, Nhà vệ sinh, Nhà bảo vệ, Garage, Sân bê tông, trạm biến áp,... Tổng diện tích xây dựng khoảng 1.682m^2."*

4. Nội dung điều chỉnh thứ tư:

- Nội dung Địa điểm thực hiện dự án quy định tại khoản 5 Điều 1 Quyết định phê duyệt chủ trương đầu tư số 431/QĐ-UBND ngày 25/3/2016 được điều chỉnh như sau:

"Địa điểm thực hiện dự án: xã Đồng Đăng, tỉnh Lạng Sơn.".

5. Nội dung điều chỉnh thứ năm:

- Nội dung Tổng vốn đầu tư, nguồn vốn quy định tại khoản 3 Điều 1 Quyết định phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư số 1415/QĐ-UBND ngày 25/7/2020 được điều chỉnh như sau:

"Tổng vốn đầu tư, nguồn vốn

a) Tổng vốn đầu tư: 38.679 triệu đồng.

b) Nguồn vốn đầu tư:

- Giai đoạn I: vốn tự có của doanh nghiệp là 5.000 triệu đồng.

- Giai đoạn II: vốn tự có của doanh nghiệp là 10.000 triệu đồng; vốn vay và huy động khác là 23.679 triệu đồng.".

6. Nội dung điều chỉnh thứ sáu:

- Nội dung Tiến độ thực hiện dự án quy định tại khoản 4 Điều 1 Quyết định phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư số 1415/QĐ-UBND ngày 25/7/2020 được điều chỉnh như sau:

"Tiến độ thực hiện dự án :

a) Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn: theo tiến độ thực hiện dự án.

b) Tiến độ thực hiện dự án:

- Từ quý IV/2012 - quý I/2016: thực hiện các hạng mục đầu tư xây dựng của giai đoạn I (đầu tư xây dựng cửa hàng xăng dầu).

- Từ quý I/2016 - quý I/2020: thực hiện các hạng mục đầu tư xây dựng của giai đoạn II - đầu tư xây dựng trạm dừng nghỉ.

- Từ quý II/2020 - quý III/2020: thực hiện các thủ tục về điều chỉnh dự án, đất đai, xây dựng, môi trường,...; hoàn thành dự án đi vào hoạt động.".

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Nhà đầu tư có trách nhiệm:

- Thực hiện dự án đầu tư tuân thủ các quy định của pháp luật về đầu tư, quy hoạch, đất đai, môi trường, xây dựng và các quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Thực hiện lập và gửi báo cáo tình hình thực hiện dự án (hằng quý, hằng năm), báo cáo giám sát đầu tư định kỳ (6 tháng và hằng năm) về Sở Tài chính và UBND xã Đồng Đăng theo quy định.

2. Trách nhiệm của các cơ quan có liên quan

a) Sở Tài chính thực hiện chức năng quản lý nhà nước về đầu tư đối với dự án; giải quyết theo thẩm quyền hoặc trình cấp có thẩm quyền giải quyết khó khăn, vướng mắc của nhà đầu tư theo quy định. Thực hiện cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư điều chỉnh cho nhà đầu tư theo quy định.

b) Sở Nông nghiệp và Môi trường thực hiện chức năng quản lý nhà nước về đất đai, môi trường, khoáng sản, lâm nghiệp theo quy định; thực hiện việc theo dõi, giám sát tình hình thực hiện dự án của nhà đầu tư liên quan đến lĩnh vực bảo vệ đất đai, môi trường, khoáng sản, lâm nghiệp.

c) Sở Xây dựng theo lĩnh vực quản lý, chủ trì, phối hợp với các Sở, ngành, địa phương theo dõi, kiểm tra, hướng dẫn, giải quyết các thủ tục liên quan đến lĩnh vực xây dựng, quy hoạch, quản lý hạ tầng giao thông, lĩnh vực chuyên ngành khác theo quy định và các nội dung khác có liên quan.

d) UBND xã Đồng Đăng: theo dõi quản lý thực hiện dự án đầu tư theo địa bàn quản lý; hướng dẫn, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc cho Nhà đầu tư trong quá trình triển khai thực hiện dự án; theo dõi, giám sát quá trình hoạt động sản xuất của Nhà đầu tư; báo cáo, đề xuất UBND tỉnh những nội dung vượt thẩm quyền.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành, là một bộ phận không tách rời của Quyết định phê duyệt chủ trương đầu tư số 431/QĐ-UBND ngày 25/3/2016 và Quyết định phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư số 1415/QĐ-UBND ngày 25/7/2020 của UBND tỉnh.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Chủ tịch UBND xã Đồng Đăng và người đại diện theo pháp luật của Công ty TNHH MTV thương mại Việt Quốc chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty TNHH MTV thương mại Việt Quốc, 01 (một) bản gửi Sở Tài chính và 01 (một) bản được lưu tại Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Thường trực Đảng ủy UBND tỉnh;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Ban Kinh tế - Ngân sách (HĐND tỉnh);
- Các PCVP UBND tỉnh, các phòng CM, Trung tâm Thông tin, Trung tâm PVHCC;
- Lưu: VT, KTCN(CVĐ).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đinh Hữu Học